

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/140/2008

RAPORT

*la Propunerea legislativă pentru modificarea art.43 alin.(2) din
Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în
mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, inițiator
senator Șerban Nicolae din Grupul parlamentar al P.S.D.*

Cu adresa nr.L163 din 26 februarie 2008, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la *Propunerea legislativă pentru modificarea art.43 alin.(2) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, inițiator senator Șerban Nicolae din Grupul parlamentar al P.S.D..*

În ședința din 22 aprilie 2008, Comisia juridică a luat în dezbatere propunerea legislativă și a hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de admitere**, cu amendamentele cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea alin.(2) al art.43 din legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, în sensul limitării interdicției de înstrăinare în orice mod a imobilelor dobândite în baza Legii nr.112/1995, la acte între vii, până ce vor fi soluționate definitiv și irevocabil acțiunile notate în cartea funciară formulate de persoanele îndreptățite, foști proprietari sau după caz moștenitori ai acestora potrivit art.25.

În dispozițiile actuale ale legii, respectiv alin.(2) al art.43 a fost instituită interdicția în sensul că, delimitează sfera persoanelor care pot formula acțiune în justiție, iar art.45 alin.(5) recunoaște dreptul titularului la exercitarea acțiunii în constatarea nulității absolute a actelor juridice de înstrăinare a imobilelor preluate în mod abuziv stabilind și termenul de prescripție al exercitării acestor acțiuni.

În reglementarea actuală, persoanelor interesate au găsit soluția de a obține adeverințe din partea primăriilor ori a prefecturilor din care rezultă că nu s-au depus notificări ale revendicatorilor. Din aceste adeverințe nu rezultă dacă există sau nu vreun litigiu asupra imobilului privind revendicarea acestuia. Pe de altă parte, instanțele nu pot elibera informații privind existența unei acțiuni în revendicare imobiliară, deoarece evidența cauzelor la instanță se ține pe numele părților în proces și nu pe imobilele ce fac obiectul acțiunii.

De aceea notarea litigiilor în partea a III a cărții funciare, referitoare la drepturile reale asupra imobilelor face posibilă înscrierea privind arătarea oricărei acțiuni care dă caracterul de drept litigios unui drept real înscris în cartea funciară, precum și interdicția de înstrăinare sau grevare a imobilului și modalitățile de realizare a acestei interdicții de înstrăinare sau grevare. Ca atare, orice persoană interesată are posibilitatea de a nota în cartea funciară litigiul revendicator prin care sunt avertizate atât persoanele interesate, cât și autoritățile implicate, asupra interdicției legale. Prin notarea în cartea funciară a litigiului revendicator se va soluționa și chestiunea bunei credințe la dobândirea unui imobil trecut în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil propunerea legislativă. Guvernul, în punctul său de vedere, nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a avizat favorabil propunerea legislativă, iar Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a transmis un aviz negativ.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare plenului Senatului, *raportul de admitere* împreună cu propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice și urmează să fie adoptată potrivit prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte

Senator Norica Nicolai

Secretar,

Senator Virginia Vedinaș

Amendamente

la Propunerea legislativă pentru modificarea art.43 alin.(2) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, inițiator senator Șerban Nicolae din Grupul parlamentar al P.S.D.

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie	Observații
1.	<p>Articol unic.- Art.43 alin.(2) Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr.798 din 02.09.2005, se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„Sub sancțiunea nulității absolute, este interzisă înstrăinarea în orice mod, prin acte între vii, a imobilelor dobândite în baza Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a acțiunilor notate în cartea funciară, formulate de persoanele îndreptățite foști proprietari sau, după caz, moștenitori ai acestora, potrivit art.45.</p>	<p>Articol unic.- <i>Alineatul (2) al articolului 43 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.798 din 2 septembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>„(2) Sub sancțiunea nulității absolute, este interzisă înstrăinarea în orice mod, prin acte între vii, a imobilelor dobândite în baza Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a acțiunilor notate în cartea funciară, formulate de persoanele îndreptățite foști proprietari sau, după caz, moștenitori ai acestora, potrivit art.45.”</p>	<p>Amendamentele au fost propuse de senatorul Șerban Nicolae, în baza însușirii observațiilor Consiliului Legislativ, și adoptate, în unanimitate, de Comisia juridică.</p>